

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU

z dnia

zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 61 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zarządza się, co następuje:

§ 1. W § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy i wielkości terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki albo terenu, wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zmiana rozporządzenia stanowi konsekwencję zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w zakresie art. 61 ust.7 pkt 2 i ustalenia obowiązku określania w decyzji o warunkach zabudowy, obok wielkości powierzchni zabudowy, również wielkości terenu biologicznie czynnego.

Zmiana ustawy i rozporządzenia usuwa wątpliwość i rozbieżności w dotychczasowym orzecznictwie sądów administracyjnych w tym zakresie.

Zaproponowane regulacje realizują Wytyczne: „Nietechniczne metody zarządzania ryzykiem powodziowym”, stanowiące załącznik nr 5 do Raportu wskazującego instrumenty zarządzania ryzykiem powodziowym, opracowanego w 2015 r. jako element prac nad planami zarządzania ryzykiem powodziowym.